

INFORME DE ACTIVIDADES COPRED Periodo Vacacional agosto – septiembre 2017

Durante el periodo vacacional agosto – septiembre 2017, el Consejo de Preservación y Desarrollo realizó las siguientes actividades:

- Por medio del presente se informa de la situación actual que presenta la obra **Acondicionamiento y puesta en marcha de las áreas de piscina y sala de máquinas de la Dirección de Deportes, en el Complejo de Piscinas**, por la empresa Tecnología 5500, C.A. según proceso N° CA.RST.UCV.27.2016. Esta actividad se realizó de acuerdo a los Lineamientos de Intervención del COPRED y tomando en cuenta que toda intervención debe abordarse con una visión integral, considerando los aspectos estructurales, constructivos y arquitectónicos de los elementos, pues solo así se puede lograr una revalorización que rescate la unidad potencial de la obra en su conjunto.

El elemento que caracteriza el complejo de piscinas de la Dirección de Deportes la constituye la playa de la piscina la cual se encontraba altamente deteriorada por la acción de la intemperie y el paso del tiempo, que han actuado en la playa causando desprendimiento de las cerámicas y la impermeabilización también sufrió los embates de los cambios climáticos, con la consiguiente amenaza para la integridad del componente constructivo y para la seguridad de los usuarios.

Registro Fotográfico:



Se finalizó la demolición de la cerámica y manto de la playa del complejo de piscina



Impermeabilización de la playa del Complejo de Piscina de la Dirección de Deportes de la UCV



Limpieza de la fosa



Instalación de la cerámica de en la Playa del complejo de piscina



Se puede observar la instalación de la cerámica, se observan las franjas de 45 cms, para el vaciado de concreto en la última foto a mano derecha un tramo de la impermeabilización de la playa



Se realizó la pintura de la piscina y las líneas, se está realizando el acabado de las escaleras, en la última foto a derecha se observa el acabado de concreto martillado en el área de la playa



Supervisión de la sala de bombas del complejo de piscina..

Se puede observar el antes y el después. Las tuberías que salen de la impulsión de las bombas se unen en un ducto común, este conduce el agua hacia la batería de filtros. Allí el sistema se divide en cuatro tubos, uno para cada filtro de áreas verticales conectadas en paralelo. Dentro de los filtros, el agua pasa a través de capas de gravimetría variables. Estas capas filtrantes deberían ocupar 75% de la altura del filtro.



Vista de la piscina olímpica donde ya se realizaron las reparaciones y la espera para su llenado



Estado actual se están realizando el acabado de concreto martillado en los tacos de la piscina olímpica



Se comenzo con el llenado de la piscina Olimpica y se estan puliendo las pletinas de bronce que se encuentran en el borde de ambas piscinas

IMPERMEABILIZACIÓN DEL TECHO DEL CAFETÍN LA PISCINA DE LA DIRECCIÓN DE DEPORTES, EN EL COMPLEJO DE PISCINAS

- Situación actual que presenta la obra **Impermeabilización del techo del cafetín la piscina de la Dirección de Deportes, en el Complejo de Piscinas**, realizada por la empresa Tecnología 5500. El área del cafetín de la piscina poseía daños en el revestimiento inferior del techo originado por las filtraciones a través de la placa, condición de deterioro presente en la cubierta del techo, que contaba con un manto asfáltico muy afectado y plagado por brotes de plantas. Se observaban escombros y materiales de desecho, también gran cantidad de hojas secas y desechos vegetales cuya acumulación lo cual ocasionaban la obstrucción de los bajantes.

Registro Fotográfico:



Filtraciones en la zona de cocina y mesas



Escombros y restos vegetales



Se realizó la impermeabilización del área del cafetín,
Se observó la desaparición de filtraciones

HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO

- Se continúa con la Supervisión de la Intervención para la restitución de la policromía en fachadas del Hospital Universitario de Caracas, en ejecución por

parte de la Misión Barrio Nuevo – Barrio Tricolor, Ministerio del Poder Popular de Vivienda y Hábitat. IPC y el Hospital Clínico Universitario.

- Los avances observados en el Hospital Clínico Universitario en los trabajos de adecuación a nivel de restauración de fachadas tanto exteriores como interiores, llevado a cabo por la Gran Misión Barrio Nuevo Barrio Tricolor.
- Actualmente las fachadas del Hospital se encuentran bajo suministro y aplicación de los colores según policromía original de manera simultánea en todas las fachadas tanto externas como internas, sin embargo es importante alertar que tanto el color naranja (FIREWORKS SPECIFY s5yr 24/666 orden a 0416), como el azul (CARIBBEN WATERS SPECIFY 65BG 17/353 ORDEN A 1320), presentan una variación en la tonalidad con respecto a la suministrada y aprobada por el COPRED y la tabla referencial presentada por la Fundación Gran Misión Barrio Nuevo Barrio Tricolor el 06 de Diciembre del 2016 (Nº BNBT-DG-606).
- También es importante mencionar, tal como se ha notificado con anterioridad, que el acabado aplicado del fondo antialcalino en las fachadas del hospital no es homogéneo en toda la superficie aplicada lo que no garantiza el correcto funcionamiento.
- Actualmente las fachadas presentan zonas donde se observan evidencias de filtraciones las cuales no han sido corregidas lo que no garantizará la durabilidad de la restauración que se está llevando a cabo.
- Es de suma importancia tener presente que la infraestructura del Hospital Clínico de la CUC, forma parte del conjunto de edificaciones las cuales fue adjudicada el nombramiento de Patrimonio Mundial por la UNESCO desde el año 2000.

Registro Fotográfico:



Imágenes referenciales de la policromía de fachadas del Hospital Clínico Universitario según maqueta



Proceso de intervención de las fachadas externas



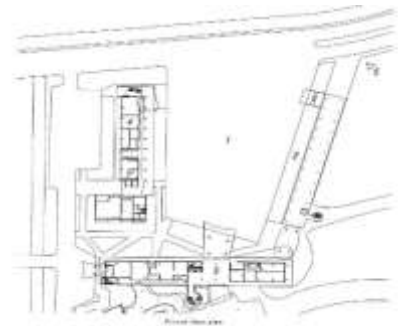
Detalles en friso ocasionado por filtraciones activas en fachadas internas y externas sin reparar



Vista actual del Hospital Clínico Universitario

RESTAURACIÓN DEL PISO DE LA PLAZA RECTORADO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA, U.C.V. CARACAS.

- La plaza del Rectorado de la UCV localizada dentro de la Ciudad Universitaria de Caracas, área emblemática de la universidad dado que allí se realizan actividades de todo tipo: culturales, académicas, políticas, sociales etc. Se encuentra frente al edificio del Rectorado de la Universidad Central de Venezuela y la Torre del Reloj de la UCV.
- Se realizara la restitución del canto rodado deteriorado y sellado de grietas en las camineras de toda la Plaza el Rectorado, manteniendo su actual diseño con la utilización de flejes plástico de color blanco tal como se encuentra en su diseño original. Se estima unos 2.767,00 m².
- Se realizó la demolición de los paños de canto rodado, la protección de la escultura que se encuentra en la plaza a fin de no generar daños a la misma.



Registro Fotográfico:



Plaza Rectorado



Demolición del canto rodado de la Plaza Rectorado



Realización de muestra del canto rodado en la Plaza del Rectorado

IMPERMEABILIZACION DE LA LOSA DE TECHO DE LA GERENCIA MULTIMEDIA

- Supervisión de la ejecución de Obras de Impermeabilización de techo de la Sala Multimedia, edificio de la Biblioteca Central. Se iniciaron las obras con la remoción de la capa impermeabilizante existente. Se realizó la impermeabilización total de la losa.

- El objeto principal de la Obra/Servicio implica la restauración del Sistema de Impermeabilización de la losa techo de la edificación que cuenta con 312,50 m², tomando como base la Norma COVENIN 3400:1998. El método de impermeabilización utilizado fue del tipo T2 Monocapa de 4 mm de espesor con refuerzo interno de velo de fibra de vidrio, ejecutado mediante la aplicación en caliente con soplete a gas o aire caliente (M1) con productos de una única marca certificada.
- Se realizó el recubrimiento de la capa impermeabilizante para su protección y acabado final con pinturas asfálticas color gris cemento. Se aplicó dos mano de pintura formando una capa entre 1 y 1.5 mm de espesor.

Registro Fotográfico:



Proceso de demolición del manto asfáltico

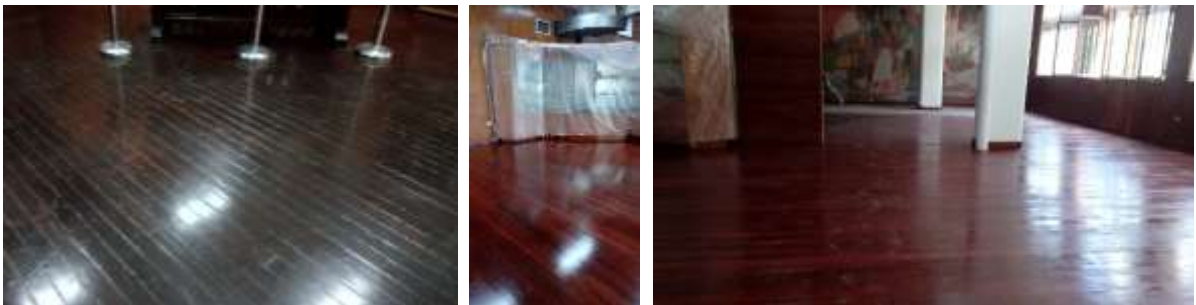


Vista de la losa ya impermeabilizada y se le colocó su pintura pinturas asfálticas color gris cemento

PISO DE MADERA DEL DESPACHO DE LA RECTORA DE LA UCV

- Supervisión de la ejecución de la obra rehabilitación del piso de madera del despacho, edificio del Rectorado. Se iniciaron las obras con la remoción de la capa plástica existente.

Registro Fotográfico:



Antes y después piso de madera



Recomendaciones: Para la limpieza del piso de madera del despacho solo se debe de limpiar con agua, una vez al mes con vinagre y un paño húmedo para quitarle el residuo. Nunca se le debe de aplicar cera como se venía realizando lo que causa el cambio de color y una capa opaca debido a las sobre capas de cera.

INSTALACION DE PUERTA DE SEGURIDAD DEL EDIFICIO DEL RECTORADO

- Supervisión de la ejecución de la obra: Instalación de puerta de seguridad del edificio del Rectorado. Se removió la puerta existente y esta fue reinstalada en la entrada al Consejo Universitario del Edificio del Rectorado.

Registro Fotográfico:



Instalacion de las puerta de seguridad en el Hall del Edificio del Rectorado



Instalación de puerta de vidrio templado desmontado del Hall del Edificio del Rectorado

REDISEÑO DE LA COCINA DEL EDIFICIO DEL RECTORADO

- Supervisión de la ejecución de la obra: Rediseño de la cocina del edificio del Rectorado. Se demolió la cocina existente las oficinas administrativas del Rectorado.

Registro Fotográfico:



Demolición del area de la cocina. Instalacion de pared de Drywall



Instalación de los muebles de la cocina

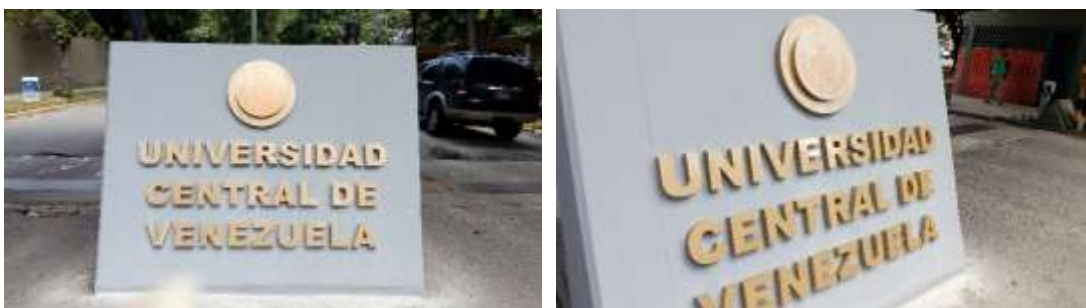
INSTALACION DE LETRAS CORPORALES EN LAS ENTRADAS A LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE CARACAS. UCV Y REPARACION DE LOS MUROS

- Supervisión de la ejecución de la obra: Instalación de las nuevas letras corpóreas en las entradas a la Ciudad Universitaria de Caracas. En las puertas: Técnica, Tamanaco y Tres Gracias.
- Se removieron todas las letras y fueron instaladas unas nuevas e igualmente el Logo de nuestra CUC. Se realizó la reparación de los muros existentes para la instalación de las nuevas letras

Registro Fotográfico:



Reparación de los muros existentes en las entradas a CUC





Vista de las nuevas letras corporeas instaladas en los accesos a la CUC

BAÑOS DEL AULA MAGNA

- Supervisión de la ejecución de la obra: Destapado de los drenajes del Aula Magna de la Universidad Central de Venezuela. Obra inspeccionada por el Ing. Gustavo Parra de la Dirección de Cultura de la UCV

Registro Fotográfico:



Se puede observar que no se logro el destapado del este sanitario por lo que hubo que demoler el piso hasta llegar al sifon para ser detapado en su totalidad ya que tenia elementos metalicos como latas, metales y restos de cemento de obras realizadas anteriormente en el Aula Magna



Destapado de la tubería principal que viene de los sanitarios del Aula Magna estos se encontraban perforadas por las raíces de los arboles aledaños a la edificación

“SUMINISTRO E INSTALACION DE QUISCOS LIBREROS EN EL CORREDOR Nº 8 (PASILLO DE INGENIERIA) DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE CARACAS”.

- Desde el pasado mes de Agosto 2016, se está realizando el “SUMINISTRO E INSTALACION DE QUISCOS LIBREROS EN EL CORREDOR Nº 8 (PASILLO DE INGENIERIA) DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE CARACAS”.
- El proyecto de sustitución de los actuales módulos de librereros fue solicitado por la Ciudadana Rectora a este Consejo con el fin de atender las constantes solicitudes de mejoras del pasillo de ingeniería. Este proyecto se ha trabajado en estrecha colaboración con el Vicerrectorado Administrativo de la UCV, dependencia que mantiene las relaciones contractuales con los arrendatarios.
- Actualmente encuentran adjudicados 14 quioscos a los arrendatarios iniciales y estos fueron instalados en su totalidad en el mes de Julio antes de iniciarse el periodo vacacional. Quedando los muebles viejos de los antiguos librereros el cual se les solicito en el mismo mes su remoción total del pasillo en la actualidad algunos de estos aún se encuentran en el lugar como mostramos en las siguientes fotos.

Registro Fotográfico:



Vista de la instalación de los quioscos en el pasillo de ingeniería en el mes de Julio



Vista del quiosco de ACU ya instalado y en funcionamiento

- Se terminó con la instalación de los nuevos módulos libreros en el mes de julio donde el peatón tiene un mayor espacio, ya que anteriormente solo una mínima

parte del corredor era transitable. Se dejó un ancho para transitar de 81% del total del pasillo cuando estos módulos se encuentran cerrados, y un 62% cuando están abiertos en su totalidad. Esta actuación constituye una parte de la regularización de actividades comerciales, ya que se integra al establecimiento de nuevas condiciones de contratación que brinde mayores beneficios a la Ciudad Universitaria y a la institución académica.



PARTICIPACIÓN DE LAS NUBES DE CALDER EN LA EXPOSICIÓN: “OUR ARCHITECTS: EN CARACAS

- Participación en la Exposición: “Our architects: en Caracas”, concebida por la curadora Hannia Gómez, en conmemoración a los 450 años de la fundación de la Ciudad de Caracas, cuenta con el patrocinio y organización de la Fundación Trasnocho Cultural, Docomomo Venezuela y la Embajada de los Estados Unidos en Venezuela. El artista que estará en esta exposición es CALDER



- ✓ ***Durante la ejecución de todas las actividades descritas la Dirección de Seguridad UCV nos prestó apoyo.***



Arq. Aglais Palau Ontiveros
Directora (E)