

Del 29 de enero al 02 de febrero de 2018

1. Aspectos Generales

• **Consejos Gerenciales**

En concordancia con la estrategia de Fortalecimiento Institucional que se lleva a cabo como parte de la gestión de la actual Presidencia de la Fundación Fondo Andrés Bello (FFAB), se han llevado a cabo reuniones de coordinación con las gerencias a cargo de las diversas áreas de la Fundación. En este sentido, el Presidente, Arq. Vicente Martínez Balda, junto a las gerentes de Despacho a la Presidencia, Planificación y Promoción, Administración y Recursos Humanos, Control de Obras y Mantenimiento, han realizado un análisis en conjunto de los proyectos y los posibles pasos a seguir en los primeros meses de 2018 a la luz de la actual coyuntura económica y política. Asimismo, continúa el trabajo sobre el Plan Estratégico de la FFAB, coordinado por la Gerencia de Planificación y Promoción.

• **Consultoría Financiera**

La actual situación de crisis generalizada en el país impone a la FFAB la necesidad de optimizar los recursos, ante la partida de valioso recurso humano y las dificultades para la cobranza de su principal arrendatario Abastos Bicentenario, localizado en la Zona Rental Plaza Venezuela (ZRPV), el cual realiza pagos con retraso y utilizando el IPC del año 2015 (último publicado oficialmente) para hacer efectivas las mensualidades, con la consecuencia de pérdida en el valor del dinero que ello trae consigo. Ante esta realidad, la FFAB ha recurrido a asesorías externas, en particular, el Prof. Antonio Paiva, miembro del Consejo de Fomento, se incorporó el 11 de enero de 2018 como asesor externo y ha brindado ya valiosas recomendaciones financieras con la finalidad de encontrar alternativas a la escasez de recursos, a través de ideas para inversión, así como opciones para nuevos arrendamientos.

2. Información sobre Proyectos

• **Zona Rental Plaza Venezuela (ZRPV)**

- *CONAPDIS*

El Consejo Nacional para las Personas con Discapacidad (CONAPDIS) ha terminado su contrato de arrendamiento con la FFAB en los mejores términos, debido a su traslado a otra sede. En este momento la Fundación se encuentra evaluando opciones para el nuevo arrendamiento, tras la actualización del avalúo de la propiedad.

• **Ciudad de las Artes Sebuacán**

- *Proyecto de Rehabilitación y Restauración*

Se realizó la presentación del Proyecto de Rehabilitación y Restauración del edificio de la Escuela de Enfermería de la UCV, cuyo equipo coordinador estuvo conformado por los profesores: Arq. Lesmes Castañeda, Arq. Gregory Vertullo y Arq. Nelly del Castillo.

Se trata de un estudio detallado que ofrece un diagnóstico completo en materia de restauración, redes de servicios, mitigación de riesgos, lineamientos de paisajismo y mantenimiento especializado. En el equipo de trabajo participaron destacados profesionales de la investigación histórica, la ingeniería estructural, la restauración, redes de agua, electricidad, topografía, entre otros.

Entre las principales conclusiones del estudio destaca la necesidad de reforzar la protección del patrimonio de esta sede extramuros de la Universidad Central de Venezuela, a través de acciones concretas, las cuales integran, entre otras, el control de la vegetación existente. La falta de mantenimiento y atención sobre la misma ha sido identificada como uno de los principales elementos favorecedores del deterioro y causantes de daños en las edificaciones.

Se programará una presentación para la comunidad de la Escuela de Enfermería de la UCV en las próximas semanas.

- *Centro Deportivo CAS*

Se encuentran culminando las tareas preliminares de poda fitosanitaria y talas preventivas de árboles en el perímetro del Centro Deportivo CAS, las cuales han sido llevadas a cabo por parte de una cuadrilla de la Alcaldía del municipio Sucre, de conformidad con el informe realizado por el Instituto Municipal Autónomo de Protección y Saneamiento Ambiental (IMAPSAS) a solicitud de los adjudicatarios del Centro Deportivo de la Ciudad de las Artes Sebucán, la empresa Paria Sport Club. La próxima fase deberá incluir la adecuación de la cancha de fútbol con la colocación de grama artificial.

- **Proyecto Piloto Videoteca Margot Benacerraf**

Los trabajos que se realizan en la Videoteca de la Biblioteca Central, parte del Proyecto Piloto de la FFAB, en alianza con la Fundación Margot Benacerraf se encuentran en su etapa final. Se estima que la culminación de los mismos se llevará a cabo dentro de los próximos 15 días, posteriormente se programará la inauguración de este servicio, el cual estará gestionado por la Biblioteca Central.