



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO

INFORME
Actividades realizadas
Plan Vacacional
Año 2017



Septiembre/2017



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL
JULIO/2017 HASTA SEPTIEMBRE/2017**



EVALUACION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

La Dirección de Mantenimiento continuó realizando los trabajos de mantenimiento rutinario a partir del 31/07/2017, fecha inicio del periodo vacacional del año 2017.

Debido a la situación de conflictividad existente durante los primeros meses del año en la capital, la programación de las actividades para el Plan Vacacional 2017 se vio afectada por lo que no fue posible que se nos aprobaran recursos que permitieran llevar a cabo los trabajos de mantenimientos correctivo y preventivo que se acostumbra realizar para esta época en las áreas de obras civiles, refrigeración, plomería, mecánica y herrería.

Por lo anterior, la Dirección se limitó atender aquellas labores que no requerían de materiales y equipos específicos, así como colaborar con la mano de obra para adecuar espacios en la Quinta Carma Mara (sede de la Unidad Educativa Pedro Bautista Toro) a solicitud de la DASS, desmalezamiento, barrido y recolección de desechos sólidos no peligrosos y vegetales, mantenimiento de los equipos de aire acondicionado y refrigeración en el edificio Rectorado, mantenimiento de los equipos de tránsito vertical en edificios Rectorado y Biblioteca Central, reparación de algunas averías por fugas en tuberías y otros del Sistema de Aguas Blancas, sustitución de luminarias que no encienden en los pasillos techados, así como la atención de averías ocurridas en alta tensión (circuito A8 C3) del Sistema Eléctrico por la acción premeditada de la delincuencia para cortar y hurtar el cableado en el Instituto Jardín Botánico "Dr. Tobías Lasser" y la falla en baja tensión que se presentó en el transformador que alimenta los edificios sedes de las Facultades de Humanidades y Educación y Ciencias Jurídicas y Políticas.

Las actividades realizadas durante el periodo vacacional con el apoyo del personal de la Dirección, se detallan en los cuadros N° 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, para la ejecución de las mismas se trabajó con el poco material existente en el depósito de esta Dependencia.

Una de las fortalezas obtenida por la Dirección en la realización de los trabajos es que se cumplió en un gran porcentaje con la ejecución de las actividades rutinarias y algunas no planificadas lo cual se puede leer en el informe y ver en el registro fotográfico. Dentro de las debilidades podemos nombrar la no planificación del plan de labores a realizar por las razones antes expuestas, así como, las acciones de hurto en materiales, equipos y herramientas en nuestros talleres (Vivero, Refrigeración, Electricidad, Plomería, Mecánica y Herrería, por parte de la delincuencia que afectaron el rendimiento.

**Ing. Carmen Yegres
Directora**

**Ing. Mirna Angol
Subdirectora**



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL
JULIO/2017 HASTA SEPTIEMBRE/2017**



**DIRECCIÓN/SUBDIRECCIÓN
ANÁLISIS DE ACTIVIDADES
CUADRO Nº 1**

Nº	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS
1	REUNIONES	1.- Tec. Ander Azuaje, Registrador de Bienes, Dirección de Administración y Finanzas (por hurtos en Talleres y Jardín Botánico). 2.- Prof. Jeanette Ascención, Coordinadora Administrativa del Rectorado. 3.- Atención representantes de la empresa CORPOELEC para revisar el cumplimiento de la Universidad con el ahorro energético. 4.- Reunión con Rectora y Decanos. 5.- Representantes del Hospital Clínico Universitario, Instituto Nacional de Higiene y ESPROMED BIO para coordinar los trabajos de desmalezamiento hacia los tanques de la Red Alta y Baja del Sistema de Aguas Blancas. 6.- Prof. Eduardo Santoro, Coordinador Administrativo, Facultad de Humanidades y Educación. 7.- Prof. Cecilia García Arocha, Rectora.
2	INSPECCIONES / SUPERVISIONES	1.- Sede Unidad Educativa Pedro Bautista Toro de la Universidad en Santa Mónica. 2.- Vías (Andrés Bello y Carlos Raúl Villanueva) y estacionamientos (Escuela Razetti, Facultad de Odontología y sur de HUC) verificando que al Alumbrado Publico (Postes) le hurtaron los cables. 3.- Actividades que realiza el personal en el campus y Sede Unidad Educativa Pedro Bautista Toro. 4.- Dos (2) visitas a los Tanques de la Red Alta y Baja del Sistema de Aguas Blancas de la Universidad. 5.- Levantamiento de cómputos de obras para recuperar los Galpones de los Talleres (Plomería, Mecánica-Herrería, Vivero, Electricidad y Refrigeración) en el sector Vivero del campus.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL
JULIO/2017 HASTA SEPTIEMBRE/2017**



**DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES
ANALISIS DE ACTIVIDADES
CUADRO Nº 2**

Nº	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS
1	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA	1.- En la Quinta Carma Mara (Unidad Educativa Pedro Bautista Toro): acondicionamiento de frisos en paredes y losas.
2	TRABAJOS DE CARPINTERIA	1.- En la Quinta Carma Mara (Unidad Educativa Pedro Bautista Toro): acondicionamiento de puertas, ventanas y marcos de madera, instalación de panel de madera para cerrar acceso entre ambientes.
3	TRABAJOS DE CERRAJERÍA Y OTROS	1.- Sustitución de cerraduras en puerta trasera de la Sede Unidad Educativa Pedro Bautista Toro.
4	TRABAJOS DE PINTURA (CAUCHO)	1.- Paredes en los nichos del Aula Magna. 2.- En la Quinta Carma Mara (Unidad Educativa Pedro Bautista Toro) aplicación de pintura en paredes. 3.- Cuerpos de las tobas de colocación de desechos sólidos no peligrosos ubicados en la Ciudad Universitaria. 4.- Mantenimiento de pintura en el interior del vestuario del Galpón Pase de Lista de la Dirección de Mantenimiento.
5	TRABAJOS VARIOS	1.- Remoción de grafiti en Casetas de Control de acceso ubicada: en la Calle José María Vargas (frente Residencias) y las dos (2) en la Av. Las Banderas CUC.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL
JULIO/2017 HASTA SEPTIEMBRE/2017**



**DEPARTAMENTO DE REDES Y CANALIZACIONES DE
AGUA, GAS Y VAPOR
ANALISIS DE ACTIVIDADES
CUADRO N° 3**

N°	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS
1	TRABAJOS DE CANALIZACIONES	1.-Reparación de tubería de aguas blancas, diámetro Ø 4" en borde acera este Av. 21 de Noviembre cercana al Túnel, HUC. 2.- Reparación de avería en la tubería de Ø 4" que alimenta al edificio de la Escuela de Ingeniería Sanitaria. 3.- Reparación de avería en tubería de Ø 4" que alimenta al hidrante ubicado cerca de la entrada norte del Estadio Olímpico. 4.- Reparación de unión en tubería de aguas blancas del edificio de la Escuela de Ingeniería Hidráulica. 5.- Atención de emergencia por robo de llaves en el sistema contraincendio del Jardín Botánico. 6.- Sustitución de llave de cierre rápido en el área verde ubicada detrás de la sede del Comedor Universitario. 7.- Reparación de fuga de agua (emplomado) en tubería de aguas blancas en la tanquilla ubicada en la esquina suroeste del estacionamiento de Humanidades.
2	TRABAJOS DE HERRERIA Y MECANICA	1.- Colocación de puntos de soldaduras en puertas y reparación de malla ciclon por vandalismo en el sector Vivero (Zona Industrial) del campus.
3	TRABAJOS VARIOS	1.- Inspección Quinta Carma Mara (Unidad Educativa Pedro Bautista Toro). 2.- Remoción de lámparas en techo del Taller de Plomería para evitar que los delincuentes las hurten. 3.- Manipulación de las válvulas del campus para ubicar la avería que inundó la planta baja del edificio del Instituto de Medicina Experimental (se constató que fue por el hurto de las tuberías y válvulas ubicadas en la tanquilla ubicada cercana a la antigua caldera).



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL
JULIO/2017 HASTA SEPTIEMBRE/2017**



**DEPARTAMENTO DE REDES Y CANALIZACIONES
ELÉCTRICAS
ANÁLISIS DE ACTIVIDADES
CUADRO Nº 4**

Nº	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS
1	TRABAJOS DE ELECTRICIDAD EN BAJA TENSIÓN	1.- Colocación de tomacorrientes, interruptores y lámparas en la Quinta Carma Mara (Unidad Educativa Pedro Bautista Toro). 2.- Mantenimiento y sustitución de bombillos y balastos en lámparas de las Casetas de Vigilancia ubicadas en: Puerta Tamanaco y Puerta Tres Gracias. 3.- Sustitución de bombillos y balastos en los Pasillo: Paralelo a la Av. Carlos Raúl Villanueva (tramo ubicado cerca de edificio de Clínica Jurídica), entrada Tres Gracias, de Farmacia, Las Banderas, Tierra de Nadie y Puerta Tres Gracias hasta valla de Ingeniería para control de acceso en la vía. 4.- Sustitución de bombillos y balastos en el Bunker de la Dirección de Seguridad.
2	TRABAJOS DE ELECTRICIDAD EN ALTA TENSIÓN, ASESORIAS Y OTROS (AVERIAS)	1.- Atención de avería eléctrica en el Alimentador A8 Circuito C3 del Sistema Eléctrico de la CUC. 2.- Atención de emergencia eléctrica en la Facultad de Ciencias por quedar sin el servicio eléctrico durante el día lunes 21/08/17. 3.- Atención de la falla ocurrida en el transformador que alimenta al edificio sede de las Facultades de Humanidades y Educación y Ciencias Jurídicas y Políticas, por daño de tres fusibles los cuales se sustituyeron.
3	TRABAJOS VARIOS	1.- Inspección en la Quinta Carma Mara (Unidad Educativa Pedro Bautista Toro. 2.- Inspección en áreas del Jardín Botánico (iluminación y alumbrado publico totalmente vandalizado). 3.- Inspección del Alumbrado Publico en las vías (Andrés Bello y Carlos Raúl Villanueva) y Estacionamientos (Escuela Razetti, Odontología y HUC). Inspección Pasillo paralelo a la Av. Carlos Raúl Villanueva. 4.- Inspección de transformador que alimenta al edificio de la Facultad de Humanidades y Educación (se le quemaron tres fusibles)



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL
JULIO/2017 HASTA SEPTIEMBRE/2017
DEPARTAMENTO DE AIRE ACONDICIONADO,
REFRIGERACION Y TRANSITO VERTICAL
ANALISIS DE ACTIVIDADES
CUADRO N° 5**



N°	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS
1	TRABAJOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE TRANSITO VERTICAL (ASCENSORES)	Edificios Rectorado y Biblioteca Central (cambio del dispositivo encoder en ascensor N° 1).
2	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y OTROS	1.- Mantenimiento de los equipos de aire acondicionado en edificio Rectorado. 2.- Reparación de fuga de gas en fabricante de hielo del Despacho.
3	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AGUA HELADA (SHILLER)	1.- Mantenimiento de UMA (Secretaria, Despacho y oficinas) del Edificio Rectorado 2.- Mantenimiento de UMAS en pisos 12 y 3 del edificio Biblioteca Central. 3.- Limpieza del tanque de agua de compensación en Chiller del edificio Biblioteca Central. 4.- Limpieza y mantenimiento de la Torre de Enfriamiento (incluye vaciado de las tres piscinas, retiro del lodo, lavado del piso y llenado).



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL
JULIO/2017 HASTA SEPTIEMBRE/2017**



**DEPARTAMENTO DE GESTION AMBIENTAL Y SERVICIOS VARIOS
ANALISIS DE ACTIVIDADES
CUADRO N° 6**



N o	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS
1	LABORES DE ASEO Y LIMPIEZA	1.- Lavado y desmanchado con hidrojeteo del pavimento de la Plaza Cubierta. 2.- Cambio de tobas en la CUC. 3.- Limpieza, remoción de plantas parasitarias y barrido de techos en pasillos de: Farmacia y el paralelo a la Av. Carlos Raúl Villanueva. 4.- Recolección de desechos sólidos y vegetales. 5.- Limpieza del Centro de Acopio provisional (conjuntamente con personal de SUPRACARACAS). 6.- Remoción de planta parásita (enredadera) en la malla del lindero del borde sur (tramo desde edificio sede Escuela de Ingeniería Metalúrgica hasta el edificio sede de la Escuela de Ingeniería Mecánica. 7.- Limpieza y mantenimiento de vidrios en Subestación Eléctrica lado oeste Pasillo Tamanaco..
2	LABORES RECOLECCION DE DESECHOS	1.- Recolección manual en bolsas de los desechos sólidos y vegetales. 2.- Traslado de los desechos en camiones hacia al Centro Provisional de Acopio.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL
JULIO/2017 HASTA SEPTIEMBRE/2017**



**DEPARTAMENTO DE GESTION AMBIENTAL Y SERVICIOS VARIOS
ANALISIS DE ACTIVIDADES
CUADRO N° 7**

N°	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS
1	LABORES DE RASTRILLADO, DESMALEZAMIENTO, RIEGO Y RECOLECCION	1.- Jardines en la Plaza Cubierta 2.- Áreas verdes de la Ciudad Universitaria (cerca del Auditorio de la Facultad de Ingeniería – Tierra de Nadie – frente edificio de la Facultad de Odontología – alrededor Auditorio de la Facultad de Medicina – alrededores del edificio del IME – Estacionamiento de Humanidades.
2	LABORES DE SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE VEGETACION ORNAMENTAL Y COBERTURA	1.- Retiro de malezas, riego en jardines de la Plaza Cubierta.
3	LABORES DE PODA DE ACLAREO	Corte de ramas largas apoyadas sobre techos de edificaciones y en los espacios abiertos y aplicación de asfalto vegetal en árboles ubicados en: lado norte edificio Instituto Anatómico.
4	LABORES DE TALA DE ÁRBOLES SECOS	1.- Árbol en Tierra de Nadie.