



***Dirección de Mantenimiento
Actividades Plan Vacacional
Año 2010
(Julio/2010 hasta Septiembre/2010)***

Septiembre/2010



DIRECCION DE MANTENIMIENTO ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010

La Dirección de Mantenimiento cumpliendo con sus funciones de mejorar sustancialmente el aspecto físico del Conjunto Arquitectónico creado por el Arq. Carlos Raúl Villanueva continua realizando los trabajos de mantenimiento de los espacios abiertos y áreas verdes de la Ciudad Universitaria, además de colaborar con las Jefaturas de Mantenimiento de Facultades y Dependencias.

Para tal fin cuenta con personal fijo y contratado para sus Departamentos de:

- 1.- GESTIÓN AMBIENTAL**
- 2.- OBRAS CIVILES Y REFRIGERACIÓN.**
- 3.- RED Y CANALIZACIONES DE AGUA, GAS Y VAPOR.**
- 4.- RED Y CANALIZACIONES ELÉCTRICAS.**

De igual manera se procede a la contratación de empresas para la ejecución de trabajos específicos durante el periodo vacacional.



DIRECCION DE MANTENIMIENTO ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010

ACTIVIDADES A REALIZAR POR DEPARTAMENTOS

1.- DEPARTAMENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

1.1.- SECCIÓN DE ÁREAS VERDES

- Recuperación y mantenimiento de las Áreas Verdes de los Corredores viales: Plaza Venezuela – Las Tres Gracias (Av. 21 de Noviembre), Puerta Técnica – Hospital Clínico Universitario (Av. Andrés Bello), Valla de Ingeniería hasta Puerta 5 (Av. Carlos Raúl Villanueva).
- Siembra de grama (San Agustín) y vegetación de sombra (cucaracha o wedelia) en: jardines cercanos a Pasillos Techados, Estacionamientos y edificaciones.
- Poda de aclareo en árboles ubicados cercanos a las edificaciones y postes de alumbrado en vías y calles.
- Tala de árboles secos (dos en Tierra de Nadie, uno en estacionamiento Galpón de Bionátesis, uno en estacionamiento del IME y dos que se cayeron: uno frente al edificio de Odontología y uno en el estacionamiento de la Dirección de Deportes).
- Siembra de árboles: dos Arguaney en Tierra de Nadie, uno frente Galpón de SUTRAUCV, uno en el estacionamiento del IME, dos frente al edificio de Odontología..

1.2.- SECCIÓN DE ASEO Y LIMPIEZA

- Mantenimiento y limpieza de Pasillos Techados y estacionamientos.
- Limpieza de tanquillas de drenajes en los corredores viales y calles.
- Limpieza de techos de los Pasillos.
- Recolección de los residuos y desechos sólidos y verdes con recorrido continuo en calles y avenidas y su traslado al Centro de Acopio Provisional.



DIRECCION DE MANTENIMIENTO ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010

2.- DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES Y REFRIGERACIÓN:

2.1.- SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

- Trabajos de albañilería, carpintería y otros: reconstrucción de tanquillas, .reparación de manto en techo de caseta de vigilancia del estacionamiento de Traslado, construcción de rampas para discapacitados, reparación de frisos en paredes, construcción de brocal de concreto. Reparación y cambios de cerraduras en mobiliarios y puertas, colocación de candados amaestrados en sótanos y tableros eléctricos. Reparación de puerta de madera del Paraninfo.
- Trabajos de pintura: demarcación de vías y calles, demarcación de brocales, flechas , pasos peatonales y resaltos, tapas metálicas ubicadas en áreas verdes, tobas para desechos, hidrantes de agua potable, barandas metálicas, vallas de control, monolitos metálicos, bancos metálicos, puertas y paredes de fachadas externas y casetas de vigilancia.

2.2.- SECCIÓN DE REFRIGERACION

- Revisión, limpieza y mantenimiento de equipos de Aire Acondicionado en: Dependencias ubicadas en el Rectorado, Telecomunicaciones, F. C. U., Museo, Talleres de la Dirección de Mantenimiento y Escuelas ubicadas en extramuros.
- Mantenimiento de equipos de transito vertical (ascensores) de los edificios: Rectorado y Biblioteca Central .



DIRECCION DE MANTENIMIENTO ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010

3.- DEPARTAMENTO DE RED Y CANALIZACIONES DE AGUA, GAS Y VAPOR:

3.1.- SECCIÓN DE CANALIZACIONES

- Reparaciones de fugas de agua en el sistema de riego de las áreas verdes.
- Reparaciones de tuberías fracturadas y/o deterioradas del sistema de aguas blancas.
- Reparaciones de piezas sanitarias en oficinas de: Rectorado, Eutimio Rojas, Jardín Negra Matea, taller de revelado en Metalúrgica, casetas de vigilancia en Puerta Tamanaco y Tres Gracias, Auditoria
- Reparaciones generales en las instalaciones sanitarias de la edificación donde funciona el Servicio Médico.

3.2.- SECCIÓN DE MECANICA Y HERRERIA

- Reparación de vallas metálicas de control de acceso.
- Fabricación de piezas como: bandejas, cajas metálicas, canal metálico, tapas para tanquillas, etc.

4.- DEPARTAMENTO DE RED Y CANALIZACIONES ELECTRICAS

- Mantenimiento general del sistema de iluminación del Alumbrado Publico en la Av. Carlos Raúl Villanueva.
- Mantenimiento general del sistema de iluminación de los Pasillos de: Derecho, Tamanaco y Humanidades.
- Atención de dos averías en el sistema eléctrico .



DIRECCION DE MANTENIMIENTO ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010

EMPRESAS CONTRATADAS PARA TRABAJOS ESPECIFICOS:

- 5.1 Reconstrucción de la impermeabilización del techo del edificio Rectorado.
- 5.2 Reconstrucción de la impermeabilización del techo del edificio de Telecomunicaciones y Federación de Centros.
- 5.3 Construcción del alumbrado en el estacionamiento del Instituto Anatómico.
- 5.4 Cambio de cables del Sistema Eléctrico de Alta Tensión.
- 5.5 Reparaciones de obras de concreto: caminerías, aceras, brocales, pavimento, tanquillas, etc.
- 5.6 Pintura impermeabilización en techo de Sala de Conciertos, Aula Magna y Plaza Cubierta.
- 5.7 Reparaciones en comedor, baños y vesturios del Galpón de Pase de Lista.

Ing. Henry M. Peña M.
Director (E)

Ing. Mirna Angol
Subdirectora