



**UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA**  
**DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO**

**INFORME PRELIMINAR**

**Actividades Plan Vacacional**  
**Año 2010**

**Septiembre/2010**



## **DIRECCION DE MANTENIMIENTO ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010**

### **EVALUACION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

La Dirección de Mantenimiento procedió a realizar el Plan de Mantenimiento programado, a partir del 15/07/2010, después de haber realizado los procedimientos administrativos para la selección de empresas del ramo y en la contratación de personal obrero y administrativo.

Ante la situación laboral planteada en la Institución por los Gremios Universitarios sobre el incumplimiento en el pago de sus deudas por parte del Ministerio de Educación Superior, esta Dirección procedió a redimensionar los trabajos previstos dándole prioridad a las actividades programadas con las empresas contratadas que a continuación se detallan:

- 1.- Reconstrucción de la Impermeabilización del Techo del Edificio Rectorado.
- 2.- Reconstrucción de la Impermeabilización del Techo del Edificio de Telecomunicaciones y Federación de Centros Universitarios.
- 3.- Construcción del Alumbrado en el Estacionamiento del Instituto Anatómico.
- 4.- Cambio de cables del Sistema Eléctrico de Alta Tensión.
- 5.- Reparaciones de obras de concreto: caminerías, aceras, brocales, pavimento y tanquillas en la Ciudad Universitaria.
- 6.- Pintura Impermeabilización en techo de Sala de Conciertos, Aula Magna y Plaza Cubierta.
- 7.- Reparaciones en comedor, baños y vestuarios del Galpón de Pase de Lista (Entrada Tres Gracias) .

Estas actividades como se detallan en el cuadro N° 1 de Análisis de los Trabajos se ha cumplido el porcentaje señalado en el mismo, y la culminación para dichas actividades esta Dirección se compromete en concluir las en el tiempo estimado, si no se presentan imprevistos.

Es bueno señalar que estas actividades tuvieron varias interrupciones por parte de supuestos sindicatos externos a la Universidad donde crearon un clima de inseguridad, los cuales intentaban extorsionar a las empresas contratadas.

Respecto a las actividades de Mantenimiento General programadas con el apoyo del personal obrero fijo y contratado, esta Dirección de igual manera redimensionó las mismas debido a que el personal obrero fijo se sumó al paro por el incumplimiento en el pago del bono vacacional y pago del salario. Por lo que solo se realizaron los trabajos con el personal contratado señalados en el cuadro N° 2.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO  
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL  
JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010**

**EVALUACION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

.../...

En este periodo vacacional ocurrieron dos averías en el Sistema Eléctrico de Alta Tensión en los Circuitos C1 y C3 del Alimentador A8 de la Ciudad Universitaria el cual le presta servicio a través del circuito C1 (Edificio de Tránsito donde funcionan las Escuelas de Educación y Administración) y el circuito C3 (Edificio de FACES, Escuela de Estudios Políticos y Administrativos Laboratorios de la Escuela de Bionálisis, Laboratorio de Química Aplicada y Jardín Botánico), esta avería fue realizada conjuntamente con personal técnico de la empresa CORPOELEC y personal técnico contratado para atender estas emergencias.

A pesar de los eventos señalados anteriormente que disminuyeron el avance de las actividades programadas, también se nos presentó el cambio climatológico el cual ha traído fuertes e inesperadas lluvias lo que ha incidido en el rendimiento, obligando a realizar modificaciones en el cronograma de trabajo.

Es opinión de esta Dirección, como lo demuestran los cuadros que a pesar de las situaciones antes planteadas se ha logrado encaminar dicho Plan cumpliendo con un porcentaje de sesenta (60) % sobre el total de las actividades tanto contratadas como de mantenimiento general.

**Ing. Henry M. Peña M.  
Director ( E )**

**Ing. Mirna Angol  
Subdirectora**

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO  
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL  
JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010**

**ANALISIS DE ACTIVIDADES  
CUADRO N° 1**

<b>N°</b>	<b>ACTIVIDADES</b>	<b>TRABAJOS REALIZADOS</b>	<b>POR EJECUTAR</b>	<b>PORCENTAJE (%) DE EJECUCION</b>	<b>TIEMPO ESTIMADO DE CULMINACION</b>
1	Reconstrucción de la impermeabilización del techo del Edificio del Rectorado	Remoción de manto, demolición de pendiente, sellar fisuras, rellenar juntas, construcción de pendientes en el techo del edificio del Rectorado.	1) Imprimación asfáltica 2) Colocación de manto 3) Pintura (edificio y marquesinas) 4) Instalación de equipos	40 %	4 Semanas
2	Construcción del Alumbrado en el Estacionamiento del Anatómico	Recuperación de reflectores, instalación de postes, cablear, realizar canalizaciones, tanquillas, colocar foto celdas, lámparas y fusibles.	Cableado los reflectores	100%	
3	Cambio de cables de Alta Tensión del circuito A8-C2 desde Medicina Tropical hasta el Instituto Anatomopatológico (tramos con papel tipo plomo)	Remoción del cable de papel tipo plomo y colocación del nuevo cable en la ducteria.	Realizar los conectores	70%	2 Semanas
4	Reconstrucción de la impermeabilización del techo del Edificio de Telecomunicaciones y Federación de Centro Universitario.	Remoción de manto, demolición de pendiente, sello de fisuras, relleno juntas, construcción de pendientes y mediacañas en el edificio del F. C. U..	1) Imprimación asfáltica 2) Colocación de manto 3) Pintura 4) Instalación de equipos	40 %	4 Semanas

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO  
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL  
JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010**

**ANALISIS DE ACTIVIDADES  
CUADRO N° 1**

<b>N o</b>	<b>ACTIVIDADES</b>	<b>TRABAJOS REALIZADOS</b>	<b>POR EJECUTAR</b>	<b>PORCENTAJ E (%) DE EJECUCION</b>	<b>TIEMPO ESTIMADO DE CULMINACION</b>
5	Reparaciones de obras de concreto: caminerías, aceras, brocales, pavimentos y tanquillas	Caminerías (losetas), aceras y pavimentos	Tanquillas (demolición, armado, encofrado y vaciado)	80%	2 Semana
6	Reparaciones de obras de concreto: Plazas y nivelación de tapas en vías	Caminerías (losetas), vaciado de la base del muro	1) Vaciado del muro, 2) Terminar construcción de losetas 3) Iluminación del sector	30 %	3 Semanas
7	Pintura sobre manto en techos de la Sala de Concierto y Aula Magna / Plaza Cubierta / Plaza Rectorado de la C. U. C.	Demolición de losetas, reparación de manto, colocación de losetas, colocación de pintura, demolición de pavimento y revestimiento de canto rodado, construcción de paños con canto rodado.	Pintura asfáltica en techos, colocación de losetas, construcción de revestimiento en piso de canto rodado	72 %	2 Semanas

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO  
 ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL  
 JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010**

**ANALISIS DE ACTIVIDADES  
 CUADRO Nº 1**

Nº 1	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS	POR EJECUTAR	PORCENTAJE (%) DE EJECUCION	TIEMPO ESTIMADO DE CULMINACION
8	Reparaciones en comedor, baños y vestuario de Galpón de Pase de Lista	Demoliciones, cerramiento de techo del comedor, construcción de paredes y mesones para lavamanos	Reparación de cerámica, construcción de tabiques para duchas, aplicar pintura y construir locker.	50 %	4 Semanas
9	Reparación y remodelación de comedor y baños de Damas y Caballeros en los Bomberos Universitarios	Demolición de paredes y cerámicas, construcción de frisos y colocación de cerámicas	Instalaciones sanitarias y eléctricas y culminación de obras de albañilería	40 %	2 Semanas

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO**  
**ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL**  
**JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010**

**ANALISIS DE ACTIVIDADES**  
**CUADRO Nº 2**

Nº	ACTIVIDADES	TRABAJOS REALIZADOS	POR EJECUTAR	PORCENTAJE (%) DE EJECUCION	TIEMPO ESTIMADO DE CULMINACION
1	Siembra de grama (San Agustín y Japonesa), vegetación de sombra (wedelia y cucaracha) y árboles (Araguaney y Palma)	Siembra de grama y vegetación de sombra en entradas principales: Tres Gracias, Tamanaco y Técnica y Av. Minerva, y ocho árboles en Tierra de Nadie, estacionamiento y vía principales.	Siembra de grama y vegetación de sombra en: Plazoleta frente a Derecho, Av. Andrés Bello, Pasillo Tamanaco frente a Subestación Eléctrica, fachada oeste de Escuela de Civil ( edificio de Hidráulica).	70 %	4 Semanas
2	Podas de aclareo, tala y mantenimiento de grama	Corte de ramas largas apoyadas sobre techos de edificaciones, tala de árboles secos		100 %	
3	Aseo y limpieza	Limpieza de tanquillas de drenaje en vias	Lavado de Pasillo y desobstrucción de tanquillas de drenaje de aguas servidas	50%	Al normalizarse las Actividades

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO  
ACTIVIDADES PLAN VACACIONAL  
JULIO/2010 HASTA SEPTIEMBRE/2010**

**ANALISIS DE ACTIVIDADES  
CUADRO Nº 2**

<b>Nº</b>	<b>ACTIVIDADES</b>	<b>TRABAJOS REALIZADOS</b>	<b>POR EJECUTAR</b>	<b>PORCENTAJE (%) DE EJECUCION</b>	<b>TIEMPO ESTIMADO DE CULMINACION</b>
4	Trabajos de Albañilería	Reparación de manto en caseta de vigilancia de estacionamiento Traslado, construcción de brocal en estacionamiento	Caminerías (losetas), paso para discapacitados	70 %	Al normalizarse las Actividades
5	Pintura en fachadas y paredes	Fachadas de PB: en las Residencias, Oeste edificio Escuela Básica y Galpones		100 %	
6	Demarcación de vías y estacionamientos	Vías principales y estacionamientos de: Deporte, Tropical, Anatómico		70 %	Al normalizarse las Actividades
7	Reparación de averías en los circuitos C1 y C3 del Alimentador A8 del Sistema de Alta Tensión	Detección de avería, cambio de cable dañado y conectores		100 %	