

Informe Actividades de periodo de vacaciones 2010

**Consejo de Preservación y Desarrollo de la UCV
(COPRED)**



Consejo de Preservación y Desarrollo
COPRED

Arq. María Eugenia Bacci

Directora

Para el COPRED el periodo de vacaciones comprendió entre el 2 de agosto y el 20 de septiembre 2010. Este tiempo fue afectado por la demora en el pago de los empleados lo cual prolongó el inicio de vacaciones por 2 semanas, en las cuales la gran mayoría de los empleados trabajó hasta el mediodía.

Adicional a la circunstancia antes descrita las actividades sufrieron retrasos producto de dos factores:

1. Las fuertes lluvias que han caído sobre la ciudad, limitando de manera significativa las actividades a cielo abierto.
2. En varias ocasiones se presentaron en los sitios de trabajo individuos que se identificaron como miembros del sindicato de la construcción ajeno a la UCV, exigiendo tener representación en las obras, situación que generó fuertes tensiones, llegándose a la paralización total de las obras

A continuación se presentan las obras que estaban programadas a realizarse y los avances que se tienen en cada una de ellas.

NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Fase I red primaria eléctrica (suministro e instalación de interruptores y transformadores de potencial a nivel 15k	CAIVET	4 meses contados a partir del mes de agosto 2010	Obra en proceso de ejecución. Se están construyendo los transformadores y se estima su instalación para la primera quincena de diciembre.
Sistema de producción de agua helada del Conjunto Directivo Cultural	VL Controles	Obra presenta retraso.	Debido a los atrasos y errores presentes en la ejecución de los trabajos, se tomó la decisión de retener los pagos pendientes hasta la terminación total de la obra a satisfacción. Con relación al Difusor de Succión el mismo será adquirido por COPRED con cargo a la obra, se espera que la empresa ejecute los reparos, especialmente que modifiquen los C.C.M. Se exigió a la contratista culminar los trabajos en un plazo de 6 semanas.
Alimentación en 12,47kv del Sistema de producción de agua helada del Conjunto Directivo Cultural	Heleen	Obra culminada	Motivado por la dificultad para la adquisición del Interruptor en el exterior, se decidió, luego de consultar al proyectista, sustituir este dispositivo con un empalme de tipo removible.

NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Recuperación estructural del puente vehicular y peatonal ubicado frente al Hospital Universitario de Caracas en la Av. 21 de Noviembre	La Capitana	3 meses contados a partir del mes de agosto	La complejidad de la obra incide en su rendimiento, se solicitó un cronograma de trabajo ajustado, el cual se desarrolla adecuadamente. Se estima terminar en 10 semanas





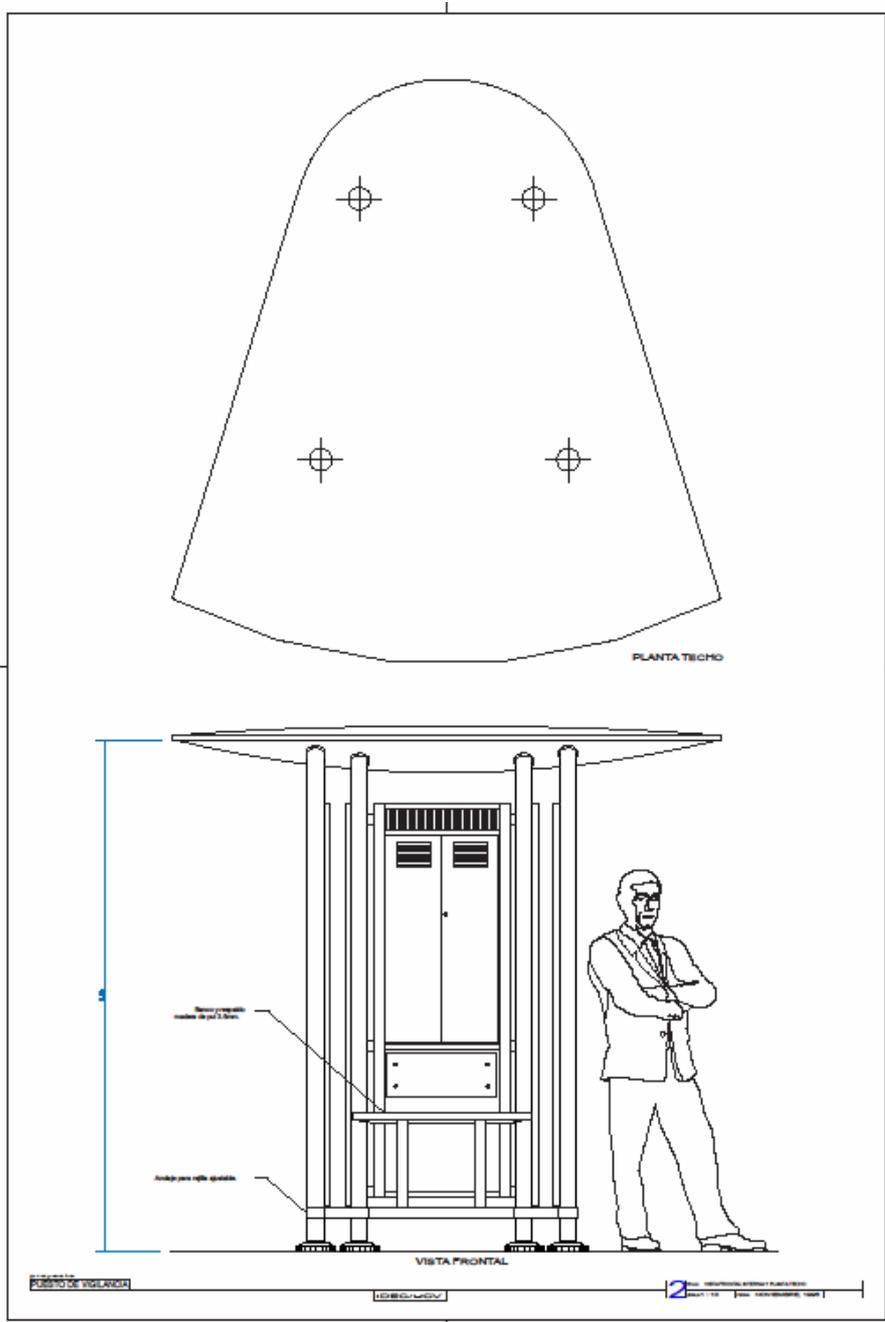
NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Impermeabilización de la infraestructura del edificio de Trasbordo de la Ciudad Universitaria de Caracas	Inversiones Don Manuel		<p>Los trabajos se iniciaron de manera satisfactoria. Sin embargo a la fecha se encuentran atrasados debido a la falta de productos impermeabilizantes en el mercado nacional. Adicionalmente existe una gerencia inapropiada de la obra lo cual ha incidido negativamente en la calidad de los resultados. COPRED está gestionando la obtención de los mantos por otras vías o la rescisión del contrato. En ambos casos la empresa debe resarcir los daños ocasionados a la dependencia.</p>





NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Fabricación e instalación de diez (10) casetas de vigilancia en accesos de los estacionamientos de la Ciudad Universitaria	Ideograf	Por definir	Se fabricaron dos casetas originales para colocar de inmediato en el estacionamiento del HUC y en Ambulatorio. Las restantes se fabricaran una vez se valide en la reunión del miércoles 22 septiembre. Una vez validado se procederá a hacer los cambios y ajustes al presupuesto para su ejecución definitiva.





NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Recuperación de los sistemas de drenajes para aguas de lluvias correspondientes a los corredores techados n°6	Proinspecting	Agosto-octubre	Obra en proceso satisfactorio de ejecución. Se prepara un informe solicitado por el IPC sobre la intervención de los drenajes. Este trabajo forma parte de un proyecto integral de recuperación de los pasillos cubiertos que incluyeron la recuperación estructural de ese tramo y quedaría pendiente la impermeabilización.







NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Recuperación de la fachada de la biblioteca Gustavo Leal	Trideca	Julio - agosto - septiembre	Obra ejecutada casi en su totalidad. Solo falta la adquisición y el suministro de 12 m2 de cerámicas por parte de la Empresa Dorney para concluirla.



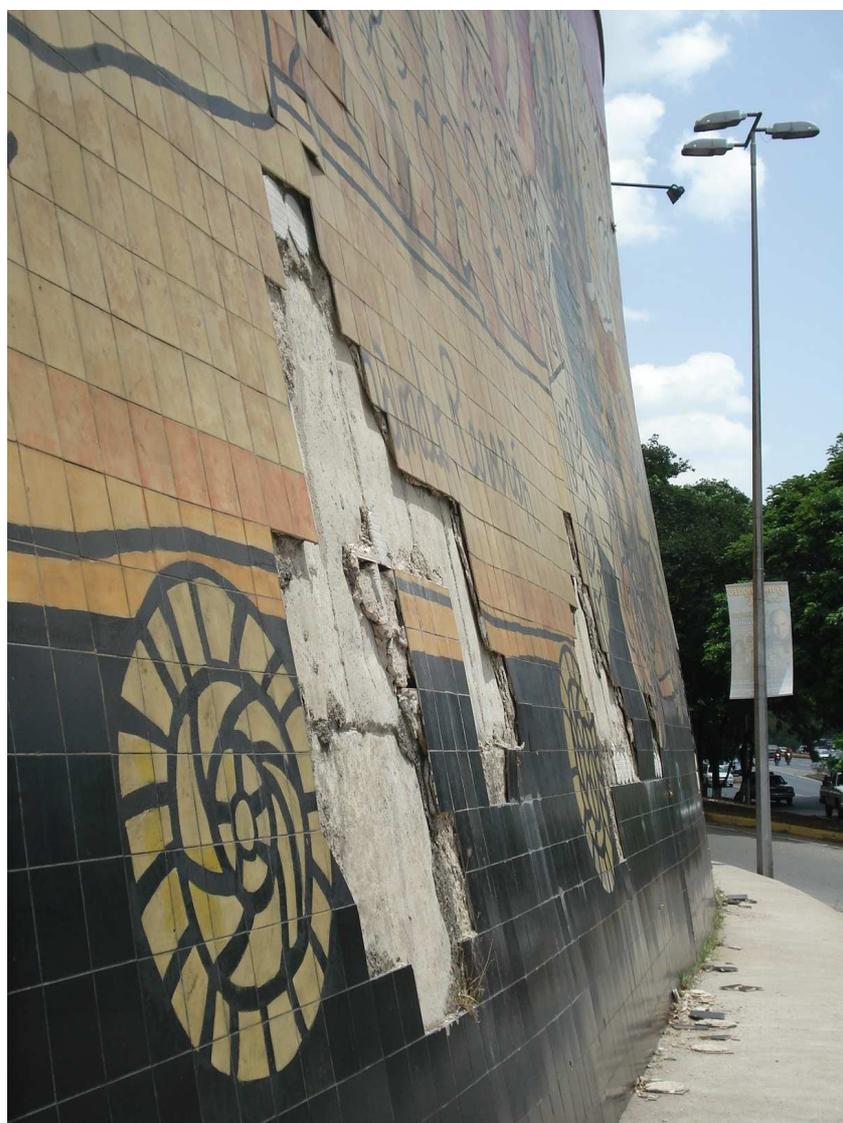


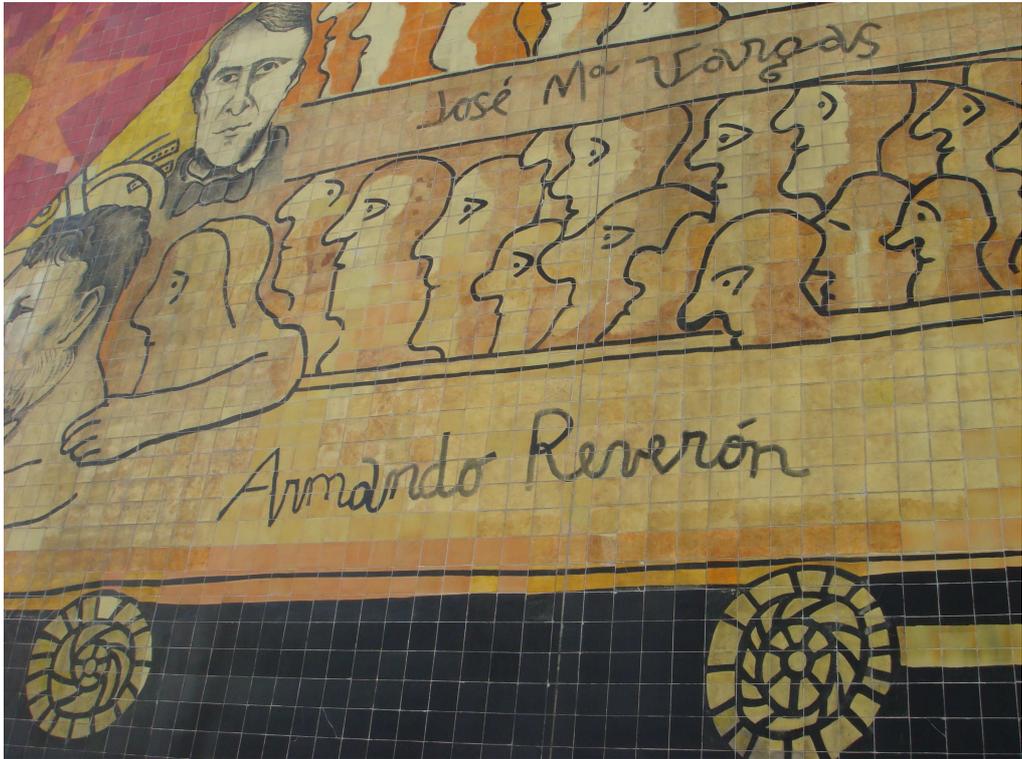
NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Maria Lionza		Agosto	Se realizó intervención para subsanar la formación de una junta de retracción en el área de separación en que quedo la pieza. La obra esta lista para su traslado según decisión del TSJ de fecha junio 2004, el cual ratifica la resolución del Consejo Universitario de fecha nov. 2003.





NOMBRE DEL PROYECTO		EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Mural Zapata	Proinspecting	Agosto-septiembre-octubre		Esta obra es la continuación de la restauración iniciada en la zona frontal del mural. Se inició con la limpieza del muro superior y el despeje de los drenajes y protección del muro. También se ha trabajado en la recuperación del dibujo y esta semana se procederá al retiro de las baldosas en los tramos a restaurar.





NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Casona Ibarra		Septiembre	Construcción de cubierta definitiva y protección de muros de tapia en sector norte de la caballeriza de La Casona.





NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	TIEMPO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
Contratación inicio del proyecto para un módulo prototipo para los librereros	Caranto Arquitectura	Octubre	

Otras actividades ejecutadas durante el periodo vacacional:

- Reuniones con autoridades del Hospital Universitario de Caracas
 - Mejoras en las áreas externas en la entrada de emergencia del hospital.
 - Recorrido en Jardín Botánico para ver lindero oeste y situación de tanques de agua. Se constató la necesidad de atender la franja que colinda con el barrio La Charneca.
- Contratación de levantamiento topográfico actualizado y preparación del informe retrospectivo para la UNESCO, a ser entregado a finales de septiembre por solicitud de la Comisión Nacional de Cooperación con UNESCO – CNCU.
- Reuniones para la definición de las bases de la contratación para la ejecución del Plan de Manejo de la CUC, que debe contener el Plan de Conservación del Patrimonio de la CUC así como el Plan de Desarrollo Urbanístico para actualizar el Plan Rector elaborado en los años ochenta con el fin de adecuarlo a las nuevas exigencias que presenta la declaratoria de Patrimonio Mundial. Este esfuerzo de planificación es de gran importancia para dar respuesta a las necesidades de adecuación y nueva planta para los requerimientos existentes pues debe aportar los lineamientos que permitan resolver integralmente estos requerimientos.

Caracas, 22 de septiembre 2010